



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому «Общество с ограниченной ответственностью
"Марьиная роща"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717747455, ОГРН 1137746195762,
полное наименование организации – для юридических лиц),

ПРОЕЗД МАРЬИНОЙ РОЩИ 1-Й, 3, 1
v.nikishina@mangazeya.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31366

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » августа 2017 г.

№ 77-154000-007990-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, 4-я ул. Марьиной Рощи, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0024007:24**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Марьиная Роща, Марьиной рощи 1-й пр., вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-154000-011646-2015**, дата выдачи «01» октября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	51681,00	51681,00
в том числе надземной части	куб.м.	37138,00	37138,00
Общая площадь	кв.м.	13151,90	13109,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	400,00	402,40
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	95	95
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3554,30	3554,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6700,00	6766,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1875,45	1882,60
Количество этажей	шт.	15 + подземный этаж	16
в том числе подземных	шт.	подземный этаж	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	88/ 6711,40	88/6766,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	27/1290,10	27/1294,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	32/2443,20	32/2482,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	28/2803,20	28/2815,80
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/174,90	1/173,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	PBN 0019349

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-154000-007990-2017

3

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6963,0	7017,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в том числе: труба ВЧШГ 2Д200	м	36,00	35,00
Теплосеть, в том числе: 2Д133х5/225 труба в ППУ-ПЭ в монолитном ж/б канале	м	15,85	16,00
Теплосеть, в том числе: 2Д76х4/140 труба в ППУ-ПЭ бесканально на ж/б основании	м	15,20	16,00
Тепловая камера	шт./кв.м.	1/20,9	1/20,9
Канализация самотечная, в том числе: труба ПЭ 100 SDR 17 Д225, труба ПЭ 100 SDR 17 Д280	м	120,6	120,00
Канализация (выпуск): труба ВЧШГ 2Д 100	м	4,00	4,00
Канализация (выпуск): труба ВЧШГ 2Д 100	м	5,50	5,00
Водосток самотечный: труба Корсис Про Д 427/500 SN 16, труба Корсис Про Д 400/343 SN 16	м	110,33	106,00
Водосток: труба Корсис Про Д 400/343 SN 16	м	2,50	3,00
Телефонная канализация (телефон, телевидение, интернет)	м	4,50	5,00
ВРУ (электроснабжение)	шт.	2	2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б толщ. 800 мм	монолитный ж/б толщ. 800 мм
Материалы стен	-	ячеистые блоки Д 600 толщ.200	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б толщ. 200 мм	монолитный ж/б толщ. 200 мм
Материалы кровли	-	утепленная с внутренним водостоком, «технониколь XPS Carbon» полимерно-битумная изоляция	утепленная с внутренним водостоком, «технониколь XPS Carbon» полимерно-битумная изоляция
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	89	88,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, 200 мм, экструдированный пенополистирол 150 мм	минераловатные плиты, 200 мм, экструдированный пенополистирол 150 мм
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки и балконные двери: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражные конструкции: однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	оконные блоки и балконные двери: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражные конструкции: однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230АМ-03	шт.	2	2
Теплоснабжения ВИС.Т. ТС-201-0-2-1-Е2	шт.	1	1
Водоснабжения: ВХи-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2017, Баранова Надежда Юрьевна, № 77-12-214,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

PBN 0019349

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-154000-007990-2017

5

от 02.08.2017, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 20.10.2012,
от 02.08.2017, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 20.10.2012,
от 02.08.2017, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 20.10.2012,
от 02.08.2017, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 20.10.2012,
от 02.08.2017, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 20.10.2012,
от 02.08.2017, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178 от 20.10.2012,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 02.06.2017, Сирьк Сергей Евгеньевич, № 77-11-321,
от 28.07.2017, Сирьк Сергей Евгеньевич, № 77-11-321,
от 28.07.2017, Сирьк Сергей, № 77-11-321,
от 28.07.2017, Сирьк Сергей Евгеньевич, № 77-11-321,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » августа

М.П.



РВД 0000677